**Бухгалтерская справка №ТБ-мкр7А-27А-2022/7**

**(расшифровка) отдельных показателей**

**Отчета фин.-хоз. деятельности УК за 2022 год**

**по ДУ МКД от 01.07.2019г.**

**по адресу: г. Тобольск, мкр7А д. 27А**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работ | **Продажи («Выручка»),** учтенные в БУ по видам предоставленных (оказанных) услуг | В т.ч. поступившие ден. средства по видам предоставленных (оказанных) услуг) | **Расходы** **(«Себестоимость продаж»)**,  учтенные в БУ по видам предоставленных (оказанных) услуг /  Цена выполненной работы (оказанной услуги) |  | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 126 604,95 | 123 962,82 | 126 600,00 |  | |
| Выполнение услуг консьержа, всего | 700 547,35 | 685 927,56 | 731 503,35 |  | |
| в том числе: |  |  |  |
| Консьерж (услуги) | 633 024,75 | 619 814,10 | 668 762,94 |  | |
| Охрана объекта (тревожная кнопка) |  |  | 24 000,00 |  | |
| Обслуживание систем видеонаблюдения | 67 522,60 | 66 113,46 | 38 740,41 | В т.ч. расходные тмц (оборудование): - Аварийное ТО информационной системой видеонаблюдения | 7 999,00 |
| Выполнение услуг по содержанию и ремонту лифтового хозяйства | 277 686,87 | 271 891,80 | 261 035,59 |  | |
| Обслуживание домофонов | 51 806,34 | 50 021,83 | 46 656,00 |  | |
| Обслуживание систем пожаротушения, дымоудаления и вентиляции | 32 917,30 | 32 230,35 | 50 637,36 | В т.ч. перекатка рукавов, освидетельств. ОУ | 2 637,36 |
| Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета и теплового пункта | 92 843,63 | 90 906,07 | 92 000,00 |  | |
| Текущий ремонт общедомового имущества, всего | 721 648,29 | 706 858,14 | 710 916,72 |  | |
| в том числе |  |  |  |
| Текущий ремонт общедомового имущества | 211 008,25 | 206 604,70 | 216 767,88 | В т.ч. - Тмц (расходные) на текущий ремонт, другие работы по предупреждению преждеврем. износа, устранение неисправностей и повреждений общего имущества или отд. элементов | 38 439,02 |
| Техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения | 118 164,60 | 115 698,61 | 101 518,21 | В т.ч. - Тмц (расходные)для электротехнических работ в СОИ МКД | 23 094,42 |
| Техническое обслуживание инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения | 198 347,85 | 194 208,50 | 195 360,69 | В т.ч. - Тмц (расходные)в содержании внутридомовых инж. систем коммуникаций | 9 905,73 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | 194 127,59 | 190 076,33 | 197 269,94 | В т.ч. - Тмц (расходные) по предупреждению преждеврем. износа и обеспечении работоспособности конструкций и (или) иного оборудования | 28 814,06 |
| Уборка мест общего пользования. всего | 361 246,14 | 353707,25 | 363 298,31 |  | |
| в том числе |  |  |  |
| Уборка мест общего пользования, офисных помещений | 312 292,21 | 305 774,96 | 315 606,47 | В т.ч. – Тмц (расходные) по на уборку МОП | 6 528,13 |
| Дератизация и дезинфекция мест общего пользования, включая чердаки, подвалы и технические помещения | 48 953,93 | 47 932,29 | 47 691,84 |  | |
| Содержание, уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка снега -всего | 602 957,23 | 580 275,54 | 733 704,33 |  | |
| в том числе |  |  |  |
| Уборка придомовой территории | 347 741,58 | 340 484,53 | 493 489,76 | В т.ч. Тмц (расходные) на уборку, сан.-гигиен. очистку п/дом террит (хоз. инвентарь и принадлежности) | 22 389,64 |
| В т.ч. механизированная уборка и вывоз снега | 157 146,52 |
| Содержание мест накопления ТБО | 16 036,64 | 15 701,97 | 16 000,00 |  | |
| Содержание и ремонт элементов благоустройства придомовой территории | 239 179,01 | 224 089,04 | 224 214,57 | В т.ч. - Тмц (расходные) благоустройство, содержание иных объектов, элементы озеленения зем. участка МКД | 19 903,68 |
| в том числе |  |  |  |  | |
| Доп. услуга по Решению ОСС (единовременное начисление) | 197 530,56 | 183 310,89 | 183 310,89 |
| ХВС СОИ | 8 848,98 | 6 693,17 | - - - |  | |
| Электроэнергия СОИ | 43 259,89 | 42 118,31 | - - - |  | |
| Управление многоквартирным домом | 172 182,72 | 168 589,41 | 240 527,19 | В т.ч. расходы расч.-кассового обслуж. РЦ | 12 351,48 |

2. Общие показатели результата фин.-хоз. деятельности по Договору управления МКД г.Тобольск, мкр.7А д.27А за 2022г. (Бухгалтерский баланс за 2022г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | код стр | сумма (руб., коп |
| «Выручка» | 2110 | 3 192 549,69 |
| «Себестоимость продаж» | 2120 | 3 356 878,85 |
| Прочие операционные доходы (аренда ОДИ) | 2340 | 5 184,00 |

**РЕЗУЛЬТАТ -159 145,16**