**Бухгалтерская справка №ТБ-мкр15д22-2021/4**

**(расшифровка) отдельных показателей**

**Отчета фин.-хоз.деятельности УК за 2021 год**

**по ДУ МКД от 01.12.2020г.**

**по адресу:г.Тобольск, мкр15 д.22**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работ | **Продажи,** учтенные в БУ по видам предоставленных (оказанных) услуг | **Расходы**, учтенные в БУ по видам предоставленных (оказанных) услуг / Цена выполненной работы (оказанной услуги)  |  |
| Обслуживание систем видеонаблюдения | **217 150,00** | **230 000,00** | Расходные тмц (оборудование): - Аварийное ТО информационной системой видеонаблюдения  | 190 000,00 |
| Выполнение услуг по содержанию и ремонту лифтового хозяйства | **663 750,70** | **640 305,60** | В т.ч.: - Ежегодное техн.освидетельствование, экспертное обследование. Паспортизация. Страхование | - - - |
| Тмц (расходные) на техническое обслуживание, плановый ремонт | - - - |
| Обслуживание домофонов | **169 377,00** | **129 960,00** |  |  |
| Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета и теплового пункта | **221 922,71** | **121 964,16** | В т.ч. поверка ПУ | 6 199,20 |
| Текущий ремонт общедомового имущества, всего | **2 015 461,77** | **1 912 349,93** |  |  |
| в том числе |  |  |  |  |
| Текущий ремонт общедомового имущества | - - - | 859 594,48 | В т.ч. - Тмц (расходные) на текущий ремонт, другие работы по предупреждению преждеврем.износа,устранение неисправностей и повреждений общего имущества или отд.элементов | 216 183,81 |
| Техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения | - - - | 182 307,45 | В т.ч. - Тмц (расходные)для электротехнических работ в СОИ МКД | 12 204,38 |
| Техническое обслуживание инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения | - - - | 492 871,20 | В т.ч. - Тмц (расходные)в содержании внутридомовых инж.систем коммуникаций | 60 327,48 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | - - - | 56 779,77 | В т.ч. - Тмц (расходные) по предупреждению преждеврем. износа и обеспечении работоспособности конструкций и (или) иного оборудования | 12 714,77 |
| Обслуживание систем пожаротушения, дымоудаления и вентиляции | - - - | 174 265,00 | В т.ч. Расходные тмц в ТО, план./аварийных РР, комплектация | 118 265,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | - - - | 146 532,03 |  |  |
| Уборка мест общего пользования. всего | **403 495,84** | **404 848,16** |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |
| Уборка мест общего пользования | - - - | 389 848,16 | В т.ч. – Тмц (расходные) по на уборку МОП | 10 798,68 |
| Дератизация и дезинфекция мест общего пользования, включая чердаки, подвалы и технические помещения | - - - | 15 000,00 |  |  |
| Содержание,уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка снега -всего | **455 950,33** | **639 334,70** |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |
| Уборка придомовой территории | 417 618,18 | 554 233,79 | В т.ч. Тмц (расходные) на уборку,сан.-гигиен.очистку п/дом террит (хоз.инвентарь и принадлежности) | 18 163,60 |
| В т.ч. механизированная уборка и вывоз снега | 288 750,00 |
| Содержание мест накопления ТБО | 38 332,15 | 38 000,00 |  |  |
| Содержание и ремонт элементов благоустройства придомовой территории | - - - | 47 100,91 | В т.ч. - Тмц (расходные) благоустройство, содержание иных объектов, элементы озеленения зем.участка МКД | 29 810,91 |
| Электроэнергия СОИ | **261 700,64** | **361 867,45** |  |  |
| ХВС СОИ | **223 309,16** | **248 614,68** |  |  |
| Управление многоквартирным домом | **444 897,64** | **618 084,12** | В т.ч. расчетно-кассовое обслуживание РЦ | 49 423,39 |

2. Общие показатели результата фин.-хоз. деятельности по Договору управления МКД г.Тобольск, мкр.15 д.22 за 2021г. (Бухгалтерский баланс за 2021г.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | код стр | сумма (руб., коп | % в общей сумме результата деятельности |
| «Выручка» | 2110 | **5 077 015,79** | 15,60 |
| «Себестоимость продаж» | 2120 | **5 307 328,80** | 15,65 |

 РЕЗУЛЬТАТ -230 313,01