**Бухгалтерская справка №ТБ-мкр15д11-2022/2**

**(расшифровка) отдельных показателей**

**Отчета фин.-хоз. деятельности УК за 2022 год**

**по ДУ МКД от 01.02.2020г.**

**по адресу: г. Тобольск, мкр15 д.11**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работ | **Продажи («Выручка»),** учтенные в БУ по видам предоставленных (оказанных) услуг | В т.ч. поступившие ден. средства по видам предоставленных (оказанных) услуг) | **Расходы** **(«Себестоимость продаж»)**, учтенные в БУ по видам предоставленных (оказанных) услуг /Цена выполненной работы (оказанной услуги) |  |  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 39 736,68 | 39 543,45 | 39 800,00 |  |
| Выполнение услуг консьержа, всего | 1 112 338,09 | 1140 953,69 | 1 111 394,04 |  |
| в том числе: |  |  |  |
| Консьерж (услуги) | 1 059 251,08 | 1 086 500,98 | 1 042 395,04 |  |
| Охрана объекта (тревожная кнопка) | - - - |  | 24 000,00 |  |
| Обслуживание систем видеонаблюдения | 53 087,01 | 54 452,71 | 44 999,00 | Расходные тмц (оборудование): - Аварийное ТО информационной системой видеонаблюдения | 11 999,00 |
| Выполнение услуг по содержанию и ремонту лифтового хозяйства | 344 036,33 | 342 363,29 | 322 320,60 |  |
| Обслуживание домофонов | 58 559,32 | 58 274,55 | 54 864,00 |  |
| Обслуживание систем пожаротушения, дымоудаления и вентиляции | 125 484,42 | 124 874,19 | 101 775,00 | В т.ч. перекатка рукавов, освидетельств. ОУ | 8 175,00 |
| Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета и теплового пункта | 115 027,33 | 114 467,96 | 111 351,20 |  |
| Текущий ремонт общедомового имущества, всего | 920 218,63 | 915 743,63 | 916 325,16 |  |
| в том числе |  |  |  |
| Текущий ремонт общедомового имущества | 261 425,75 | 260 154,44 | 261 779,95 | В т.ч. - Тмц (расходные) на текущий ремонт, другие работы по предупреждению преждеврем. износа, устранение неисправностей и повреждений общего имущества или отд. элементов | 44 397,45 |
| Техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения | 156 855,44 | 156 092,66 | 153 186,76 | В т.ч. - Тмц (расходные)для электротехнических работ в СОИ МКД | 26 157,67 |
| Техническое обслуживание инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения | 261 425,75 | 260 154,44 | 261 739,73 | В т.ч. - Тмц (расходные)в содержании внутридомовых инж. систем коммуникаций | 12 639,37 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | 240 511,69 | 239 342,09 | 239 618,72 | В т.ч. - Тмц (расходные) по предупреждению преждеврем. износа и обеспечении работоспособности конструкций и (или) иного оборудования | 38 781,78 |
| Уборка мест общего пользования. всего | 406 778,51 | 404 800,36 | 407 595,19 |  |
| в том числе |  |  |  |
| Уборка мест общего пользования | 386 910,11 | 385 028,58 | 387 795,19 | В т.ч. – Тмц (расходные) по на уборку МОП | 5 860,84 |
| Дератизация и дезинфекция мест общего пользования, включая чердаки, подвалы и технические помещения | 19 868,40 | 19 771,78 | 19 800,00 |  |  |
| Содержание, уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка снега -всего | 610 690,61 | 607 720,82 | 607 898,78 |  |
| в том числе |  |  |  |
| Уборка придомовой территории | 493 571,83 | 491 171,60 | 492 640,78 | В т.ч. Тмц (расходные) на уборку, сан.-гигиен. очистку п/дом террит (хоз. инвентарь и принадлежности) | 23 602,87 |
| В т.ч. механизированная уборка и вывоз снега | 214 600,00 |
| Содержание мест накопления ТБО | 19 868,40 | 19 771,78 | 19 800,00 |  |
| Содержание и ремонт элементов благоустройства придомовой территории | 97 250,38 | 96 777,44 | 95 458,00 | В т.ч. - Тмц (расходные) благоустройство, содержание иных объектов, элементы озеленения зем. участка МКД | 13 312,39 |
| Электроэнергия СОИ | 84 119,57 | 84 202,06 | 95 823,24 |  |
| ХВС СОИ | 96 674,35 | 94 730,30 | 137 422,83 |  |
| Управление многоквартирным домом | 282 339,81 | 280 966,80 | 327 298,14 | В т.ч. услуги РЦ по РКО | 35 833,68 |

2. Общие показатели результата фин.-хоз. деятельности по Договору управления МКД г. Тобольск, мкр.15 д.11 за 2022г. (Бухгалтерский баланс за 2022г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | код стр | сумма (руб., коп |
| «Выручка» | 2110 | 4 196 003,65 |
| «Себестоимость продаж» | 2120 | 4 233 868,18 |
| Прочие операционные доходы (аренда ОДИ) | 2340 |  6 096,00 |

**РЕЗУЛЬТАТ - 31 768,53**