**Бухгалтерская справка №ТБ-мкр15д26-2022/3**

**(расшифровка) отдельных показателей**

**Отчета фин.-хоз. деятельности УК за 2022 год**

**по ДУ МКД от 01.02.2020г.**

**по адресу: г. Тобольск, мкр15 д.26**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работ | **Продажи («Выручка»),** учтенные в БУ по видам предоставленных (оказанных) услуг | В т.ч. поступившие ден. средства по видам предоставленных (оказанных) услуг) | **Расходы** **(«Себестоимость продаж»)**,  учтенные в БУ по видам предоставленных (оказанных) услуг /  Цена выполненной работы (оказанной услуги) |  |  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 32 738,53 | 32 237,37 | 32 700,00 |  | |
| Выполнение услуг консьержа, всего | 1 265 156,01 | 1 258 954.43 | 1 267 219,91 |  | |
| в том числе: |  |  |  |  | |
| Консьерж (услуги) | 1 204 848,13 | 1 199 569,77 | 1 205 720,91 |  | |
| Охрана объекта (тревожная кнопка) | - - - |  | 24 000,00 |  | |
| Обслуживание систем видеонаблюдения | 60 307,88 | 59 384,66 | 37 499,00 | Расходные тмц (оборудование): - Аварийное ТО информационной системой видеонаблюдения | 4 499,00 |
| Выполнение услуг по содержанию и ремонту лифтового хозяйства | 283 446,98 | 279 107,83 | 268 311,96 |  | |
| Обслуживание домофонов | 51 692,46 | 50 901,12 | 47 952,00 |  | |
| Обслуживание систем пожаротушения, дымоудаления и вентиляции | 112 000,33 | 110 285,77 | 65 229,00 | В т.ч. перекатка рукавов, освидетельств. ОУ | 8 829,00 |
| Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета и теплового пункта | 94 769,51 | 93 318,74 | 91 133,20 |  | |
| Текущий ремонт общедомового имущества, всего | 758 156,10 | 746 549.85 | 752 259,47 |  | |
| в том числе |  |  |  |
| Текущий ремонт общедомового имущества | 215 385,25 | 212 088,02 | 215 877,51 | В т.ч. - Тмц (расходные) на текущий ремонт, другие работы по предупреждению преждеврем. износа, устранение неисправностей и повреждений общего имущества или отд. элементов | 37 145,82 |
| Техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения | 129 231,13 | 127 252,79 | 114 424,95 | В т.ч. - Тмц (расходные)для электротехнических работ в СОИ МКД | 26 255,61 |
| Техническое обслуживание инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения | 215 385,29 | 212 088,06 | 228 991,01 | В т.ч. - Тмц (расходные)в содержании внутридомовых инж. систем коммуникаций | 35 971,37 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | 198 154,43 | 195 120,98 | 192 966,00 | В т.ч. - Тмц (расходные) по предупреждению преждеврем. износа и обеспечении работоспособности конструкций и (или) иного оборудования | 29 900,75 |
| Уборка мест общего пользования. всего | 335 139,44 | 330 008,96 | 334 173,43 |  | |
| в том числе |  |  |  |
| Уборка мест общего пользования | 318 770,17 | 313 890,27 | 318 173,43 | В т.ч. – Тмц (расходные) по на уборку МОП | 8 790,36 |
| Дератизация и дезинфекция мест общего пользования, включая чердаки, подвалы и технические помещения | 16 369,27 | 16 118,69 | 16 000,00 |  | |
| Содержание, уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка снега -всего | 517 786,15 | 509 859,63 | 513 759,02 |  | |
| в том числе |  |  |  |
| Уборка придомовой территории | 421 293,54 | 414 844,17 | 419 726,65 | В т.ч. Тмц (расходные) на уборку, сан.-гигиен. очистку п/дом террит (хоз. инвентарь и принадлежности) | 18 053,60 |
| В т.ч. механизированная уборка и вывоз снега | 160 550,00 |
| Содержание мест накопления ТБО | 16 369,27 | 16 118,69 | 16 000,00 |  | |
| Содержание и ремонт элементов благоустройства придомовой территории | 80 123,34 | 78 896,77 | 78 032,37 | В т.ч. - Тмц (расходные) благоустройство, содержание иных объектов, элементы озеленения зем. участка МКД | 25 834,57 |
| Электроэнергия СОИ | 106 082,54 | 106 557,11 | 73 742,67 |  | |
| ХВС СОИ | 73 280,83 | 72 638,10 | 74 265,95 |  | |
| Управление многоквартирным домом | 232 616,07 | 232 968,70 | 338 720,87 | В т.ч. расчетно-кассовое обслуживание РЦ | 10 053,42 |

2. Общие показатели результата фин.-хоз. деятельности по Договору управления МКД г. Тобольск, мкр.15 д.26 за 2022г. (Бухгалтерский баланс за 2022г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | код стр | сумма (руб., коп |
| «Выручка» | 2110 | 3 862 864,95 |
| «Себестоимость продаж» | 2120 | 3 859 467,48 |
| Прочие операционные доходы (аренда ОДИ) | 2340 | 5 328,00 |

**РЕЗУЛЬТАТ +8 725,47**