

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Россия, область Тюменская, город Тобольск, Микрорайон Менделеево, дом 21

Дата протокола: 07 мая 2024 г.

Регистрационный номер протокола №01-2024.

Место проведения общего собрания:

Тюменская область, г. Тобольск, Микрорайон Менделеево, д. 21

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 01 апреля 2024 г.

Дата окончания: 28 апреля 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

Тюменская обл., г. Тобольск, Микрорайон Менделеево, д. 21

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания:

Администрация города Тобольска, в лице директора Департамента городского хозяйства Администрации города Тобольска Курача Е.Л., действующего на основании Положения о Департаменте городского хозяйства Администрации города Тобольска, утвержденного Решением Тобольской городской Думы от 27.12.2019 № 177 (в редакции согласно решению Тобольской городской Думы от 31.10.2023 №121), собственник кв. №5,37,53,65,67,75,95,96 по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Менделеево, д. 21.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 01 апреля 2024 года с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19 часов 00 минут 01 апреля 2024 г. до 23 часов 59 минут 28 апреля 2024 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициаторам проведения собрания по адресу: Тюменская обл., г. Тобольск, микрорайон Менделеево, д. 21, кв. 5,37,53,65,67,75,95,96.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6980,80 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4790,27 голосов (кв. м), что составляет 68,62% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6980,80 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания:

- Председатель – Симонова В.В. (кв. №32)

- Секретарь – Суркова А.О. (кв. №70)

Голосование списком.

2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Менделеево, д. 21, кв. 32.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Сервис Град» (ОГРН 1117847411692 ИНН 7838465367).

5. Утвердить условия договора управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома (Приложение 1 к решению собственника на общем собрании).

6. Заключить договор управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «Сервис Град» (ОГРН 1117847411692 ИНН 7838465367).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений МКД имеется. Собрание правомочно (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания:

- Председатель – Симонова В.В. (кв. №32)

- Секретарь – Суркова А.О. (кв. №70)

Голосование списком.

Слушали Симонову В.В. - Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания

Предложено: выбрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания:

- Председатель – Симонова В.В. (кв. №32)

- Секретарь – Суркова А.О. (кв. №70)

Голосование списком.

Решили по первому вопросу: Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания:

- Председатель – Симонова В.В. (кв. №32)

- Секретарь – Суркова А.О. (кв. №70)

Голосование списком.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4790,27	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Менделеево, д. 21, кв. 32.

Слушали Симонову В.В. - Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Менделеево, д. 21, кв. 32.

Предложено: Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Менделеево, д. 21, кв. 32.

Решили по второму вопросу: Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, мкр. Менделеево, д. 21, кв. 32.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4790,27	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали Симонову В.В. - Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решили по третьему вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4790,27	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

4. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Сервис Град» (ОГРН 1117847411692 ИНН 7838465367).

Слушали Симонову В.В. - Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Сервис Град» (ОГРН 1117847411692 ИНН 7838465367).

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Сервис Град» (ОГРН 1117847411692 ИНН 7838465367).

Решили по четвертому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Сервис Град» (ОГРН 1117847411692 ИНН 7838465367).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4724,77	98,63	65,50	1,37	0,00	0,00

Решение принято.

5. Утвердить условия договора управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома (Приложение 1 к решению собственника на общем собрании).

Слушали Симонову В.В. - Утвердить условия договора управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома (Приложение 1 к решению собственника на общем собрании).

Предложено: Утвердить условия договора управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома (Приложение 1 к решению собственника на общем собрании).

Решили по пятому вопросу: Утвердить условия договора управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома (Приложение 1 к решению собственника на общем собрании).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4724,77	98,63	65,50	1,37	0,00	0,00

Решение принято.

6. **Заклучить договор управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «Сервис Град» (ОГРН 1117847411692 ИНН 7838465367).**

Слушали Симонову В.В. - **Заклучить договор управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «Сервис Град» (ОГРН 1117847411692 ИНН 7838465367).**

Предложено: **Заклучить договор управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «Сервис Град» (ОГРН 1117847411692 ИНН 7838465367).**

Решили по шестому вопросу: **Заклучить договор управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «Сервис Град» (ОГРН 1117847411692 ИНН 7838465367).**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4724,77	98,63	65,50	1,37	0,00	0,00

Решение принято.

Местом хранения Протокола и решений собственников считать:
Тюменская обл., г. Тобольск, мкр. Менделеево, д. 21, кв. 32.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: - Тюменская обл, г. Тобольск, мкр. Менделеево, д. 21 – 4 л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: - Тюменская обл, г. Тобольск, мкр. Менделеево, д. 21 – 1 л.
3. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (Приложение 1 к решению к решению собственника на общем собрании) – 17.
4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании – 5 л.
5. Решения собственников в количестве 133 штук на 133 листах.


Подписи:

Председатель общего собрания: Симонова В.В.
«07» мая 2024 г.



(подпись)

Секретарь общего собрания: Суркова А.О.
«07» мая 2024 г.



(подпись)