

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
Россия, область Тюменская, город Тобольск, 6-й Микрорайон, дом 28а

Дата протокола: 30 мая 2024 г.

Регистрационный номер протокола №01-2024.

Место проведения общего собрания:

Тюменская область, г. Тобольск, 6-й Микрорайон, д. 28а

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 20 апреля 2024 г.

Дата окончания: 20 мая 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

Тюменская обл., г. Тобольск, 6-й Микрорайон, д. 28а

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

### Инициатор общего собрания:

Живаева Наталья Юрьевна собственник кв. 176 по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 6-й микрорайон, д. 28а (выписка из ЕГРН от 29.08.2023 года № 72:24:0304010:1727-72/041/2023-4).

Очный этап очно-заочного голосования проводился 20 апреля 2024 года с 16 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 00 минут 20 апреля 2024 г. до 23 часов 59 минут 20 мая 2024 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициаторам проведения собрания по адресу: Тюменская обл., г. Тобольск, 6-й микрорайон, д. 28а, кв. 176).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7748,00 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5530,92 голосов (кв. м), что составляет 71,39% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7748,00 кв.м.

### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания:

- Председатель – Живаева Наталья Юрьевна

- Секретарь – Петрова Наталья Николаевна

Голосование списком.

2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 6-ой микрорайон, д. 28А, кв. 189.

3. Выбрать способ уведомления Собственников о проведении общих Собраний Собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в/около подъездов и в лифтовых холлах многоквартирного дома.

4. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования размещением копии Протокола на информационных стендах в/около подъездов и лифтовых холлах многоквартирного дома.

5. Избрать новый состав членов совета многоквартирного дома.

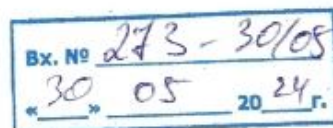
Кандидаты:

-Живаева Наталья Юрьевна кв. 176

-Шпаков Сергей Алексеевич, кв. 360

-Галактионова Наталья Рафаиловна, кв. 189

Голосование списком.



6. Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома:

-Живаева Наталья Юрьевна кв. 176

Голосование списком.

7. Утвердить Положение о совете многоквартирного дома.

8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2024 года (договорная схема «Собственник – РСО», Федеральный закон от 03.04.2018 № 59-ФЗ).

9. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2024 года (договорная схема «Собственник – РСО», Федеральный закон от 03.04.2018 № 59-ФЗ).

10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2024 года (договорная схема «Собственник – РСО», Федеральный закон от 03.04.2018 № 59-ФЗ).

11. Расторгнуть действующий Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "АЛЬФАСЕРВИСДОМ" (ОГРН 1227200001643 ИНН 7203532821) с 31.05.2024 г., назначенной для осуществления управления многоквартирным домом Приказом №170 от 31.05.2023 г. Администрацией города Тобольска.

12. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

13. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Сервис Град» (ОГРН 1117847411692 ИНН 7838465367).

14. Утвердить условия договора управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с Приложениями к нему.

15. Заключить договор управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «Сервис Град» (ОГРН 1117847411692 ИНН 7838465367) сроком на 1 (один) год с условием пролонгации.

16. Принять решение об установлении системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, наделив Совет дома правом согласования и утверждения сметы.

17. Принять решение установить металлическую дверь с системой ПЗУ (переговорно-замочное устройство (домофон)) в многоквартирном доме, наделив Совет дома правом согласования и утверждения сметы.

18. Принять решение о неиспользовании общего имущества собственников (мусоропроводов), путем заваривания клапанов мусоропроводов и устройстве контейнерной площадки на утвержденном месте, согласно Приказа № 130/1 от 05 июля 2022 года Администрации города Тобольска.

19. Возобновить работу контрольно-пропускного пункта (консьерж), расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 6-ой микрорайон, д. 28А, подъезд №1 и утвердить тариф по дополнительной услуге «консьерж» - 19,92 руб с кв. м. жилой площади многоквартирного дома ежемесячно.

20. Разрешить проводить общие собрания собственников с применением электронного голосования посредством жилищных сервисов в сети интернет, как альтернативный способ проведения голосования.

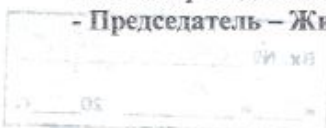
21. Принять решение об установке КТС (кнопки тревожной сигнализации) в помещении консьержа, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 6-ой микрорайон, д. 28А, подъезд №1.

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений МКД имеется. Собрание правомочно (ч.3 ст.45 ЖК РФ).**

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания:

- Председатель – Живаева Наталья Юрьевна



- Секретарь – Петрова Наталья Николаевна  
Голосование списком.

Слушали Живаеву Наталью Юрьевну - Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания

Предложено: Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания.

- Председатель – Живаева Наталья Юрьевна

- Секретарь – Петрова Наталья Николаевна

Голосование списком.

**Решили по первому вопросу:** Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания:

- Председатель – Живаева Наталья Юрьевна

- Секретарь – Петрова Наталья Николаевна

Голосование списком.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5492,02	99,30	0,00	0,00	38,90	0,70

Решение принято.

2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 6-ой микрорайон, д. 28А, кв. 189.

Слушали Живаеву Наталью Юрьевну - Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 6-ой микрорайон, д. 28А, кв. 189.

Предложено: Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 6-ой микрорайон, д. 28А, кв. 189.

**Решили по второму вопросу:** Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 6-ой микрорайон, д. 28А, кв. 189.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5530,92	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

3. Выбрать способ уведомления Собственников о проведении общих Собраний Собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в/около подъездов и в лифтовых холлах многоквартирного дома.

Слушали Живаеву Наталью Юрьевну - Выбрать способ уведомления Собственников о проведении общих Собраний Собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в/около подъездов и в лифтовых холлах многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать способ уведомления Собственников о проведении общих Собраний Собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в/около подъездов и в лифтовых холлах многоквартирного дома.

**Решили по третьему вопросу:** Выбрать способ уведомления Собственников о проведении общих Собраний Собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в/около подъездов и в лифтовых холлах многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

5530,92	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------	--------	------	------	------	------

Решение принято.

4. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования размещением копии Протокола на информационных стендах в/около подъездов и лифтовых холлах многоквартирного дома.

Слушали Живасву Наталью Юрьевну - Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования размещением копии Протокола на информационных стендах в/около подъездов и лифтовых холлах многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования размещением копии Протокола на информационных стендах в/около подъездов и лифтовых холлах многоквартирного дома.

Решили по четвертому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования размещением копии Протокола на информационных стендах в/около подъездов и лифтовых холлах многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5530,92	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

5. Избрать новый состав членов совета многоквартирного дома.

Кандидаты:

- Живасва Наталья Юрьевна кв. 176
- Шпаков Сергей Алексеевич, кв. 360
- Галактионова Наталья Рафаиловна, кв. 189

Голосование списком.

Слушали Живасву Наталью Юрьевну - Избрать новый состав членов совета многоквартирного дома.

Кандидаты:

- Живасва Наталья Юрьевна кв. 176
- Шпаков Сергей Алексеевич, кв. 360
- Галактионова Наталья Рафаиловна, кв. 189

Голосование списком.

Предложено: Избрать новый состав членов совета многоквартирного дома.

Кандидаты:

- Живасва Наталья Юрьевна кв. 176
- Шпаков Сергей Алексеевич, кв. 360
- Галактионова Наталья Рафаиловна, кв. 189

Голосование списком.

Решили по пятому вопросу: Избрать новый состав членов совета многоквартирного дома.

Кандидаты:

- Живасва Наталья Юрьевна кв. 176
- Шпаков Сергей Алексеевич, кв. 360
- Галактионова Наталья Рафаиловна, кв. 189

Голосование списком.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5421,52	98,02	23,00	0,42	86,40	1,56

Решение принято.

6. Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома:

-Живаева Наталья Юрьевна кв. 176  
Голосование списком.

Слушали Живаеву Наталью Юрьевну - Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома:

-Живаева Наталья Юрьевна кв. 176  
Голосование списком.

Предложено: Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома:

-Живаева Наталья Юрьевна кв. 176  
Голосование списком.

Решили по шестому вопросу: Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома:

-Живаева Наталья Юрьевна кв. 176

Голосование списком.

«за»		«против»		«воздержаться»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5452,12	98,58	23,00	0,42	55,80	1,01

Решение принято.

#### 7. Утвердить Положение о совете многоквартирного дома.

Слушали Живаеву Наталью Юрьевну - Утвердить Положение о совете многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома.

Решили по седьмому вопросу: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержаться»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5462,72	98,77	23,00	0,42	45,20	0,82

Решение принято.

#### 8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2024 года (договорная схема «Собственник – РСО», Федеральный закон от 03.04.2018 № 59-ФЗ).

Слушали Живаеву Наталью Юрьевну - Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2024 года (договорная схема «Собственник – РСО», Федеральный закон от 03.04.2018 № 59-ФЗ).

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2024 года (договорная схема «Собственник – РСО», Федеральный закон от 03.04.2018 № 59-ФЗ).

Решили по восьмому вопросу: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2024 года (договорная схема «Собственник – РСО», Федеральный закон от 03.04.2018 № 59-ФЗ).

«за»		«против»		«воздержаться»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5010,12	90,58	56,40	1,02	464,40	8,40

Решение принято.

#### 9. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2024 года (договорная схема «Собственник – РСО», Федеральный закон от 03.04.2018 № 59-ФЗ).

**Слушали** Живаеву Наталью Юрьевну - Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2024 года (договорная схема «Собственник – РСО», Федеральный закон от 03.04.2018 № 59-ФЗ).

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2024 года (договорная схема «Собственник – РСО», Федеральный закон от 03.04.2018 № 59-ФЗ).

**Решили по девятому вопросу:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2024 года (договорная схема «Собственник – РСО», Федеральный закон от 03.04.2018 № 59-ФЗ).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4965,22	89,77	101,30	1,83	464,40	8,40

Решение принято.

10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2024 года (договорная схема «Собственник – РСО», Федеральный закон от 03.04.2018 № 59-ФЗ).

**Слушали** Живаеву Наталью Юрьевну - Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2024 года (договорная схема «Собственник – РСО», Федеральный закон от 03.04.2018 № 59-ФЗ).

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2024 года (договорная схема «Собственник – РСО», Федеральный закон от 03.04.2018 № 59-ФЗ).

**Решили по десятому вопросу:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2024 года (договорная схема «Собственник – РСО», Федеральный закон от 03.04.2018 № 59-ФЗ).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5004,82	90,49	61,70	1,12	464,40	8,40

Решение принято.

11. Расторгнуть действующий Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "АЛЬФАСЕРВИСДОМ" (ОГРН 1227200001643 ИНН 7203532821) с 31.05.2024 г., назначенной для осуществления управления многоквартирным домом Приказом №170 от 31.05.2023 г. Администрацией города Тобольска.

**Слушали** Живаеву Наталью Юрьевну - Расторгнуть действующий Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "АЛЬФАСЕРВИСДОМ" (ОГРН 1227200001643 ИНН 7203532821) с 31.05.2024 г., назначенной для осуществления управления многоквартирным домом Приказом №170 от 31.05.2023 г. Администрацией города Тобольска.

**Предложено:** Расторгнуть действующий Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "АЛЬФАСЕРВИСДОМ" (ОГРН 1227200001643 ИНН 7203532821) с 31.05.2024 г., назначенной для осуществления управления многоквартирным домом Приказом №170 от 31.05.2023 г. Администрацией города Тобольска.

**Решили по одиннадцатому вопросу:** Расторгнуть действующий Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "АЛЬФАСЕРВИСДОМ" (ОГРН 1227200001643 ИНН 7203532821) с 31.05.2024 г., назначенной для осуществления управления многоквартирным домом Приказом №170 от 31.05.2023 г. Администрацией города Тобольска.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5451,72	98,57	23,00	0,42	56,20	1,02

Решение принято.

12. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали Живасву Наталью Юрьевну - Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решили по двенадцатому вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5491,32	99,28	23,00	0,42	16,60	0,30

Решение принято.

13. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Сервис Град» (ОГРН 1117847411692 ИНН 7838465367).

Слушали Живасву Наталью Юрьевну - Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Сервис Град» (ОГРН 1117847411692 ИНН 7838465367).

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Сервис Град» (ОГРН 1117847411692 ИНН 7838465367).

Решили по тринадцатому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Сервис Град» (ОГРН 1117847411692 ИНН 7838465367).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5492,02	99,30	0,00	0,00	38,90	0,70

Решение принято.

14. Утвердить условия договора управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с Приложениями к нему.

Слушали Живасву Наталью Юрьевну - Утвердить условия договора управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с Приложениями к нему.

Предложено: Утвердить условия договора управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с Приложениями к нему.

Решили по четырнадцатому вопросу: Утвердить условия договора управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с Приложениями к нему.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5463,22	98,78	0,00	0,00	67,70	1,22

Решение принято.

15. Заключение договора управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «Сервис Град» (ОГРН 1117847411692 ИНН 7838465367) сроком на 1 (один) год с условием пролонгации.

Слушали Живасву Наталью Юрьевну - Заключение договора управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «Сервис Град» (ОГРН 1117847411692 ИНН 7838465367) сроком на 1 (один) год с условием пролонгации.

Предложено: Заключение договора управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «Сервис Град» (ОГРН 1117847411692 ИНН 7838465367) сроком на 1 (один) год с условием пролонгации.

Решили по пятнадцатому вопросу: Заключить договор управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «Сервис Град» (ОГРН 1117847411692 ИНН 7838465367) сроком на 1 (один) год с условием пролонгации.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5492,02	99,30	0,00	0,00	38,90	0,70

Решение принято.

16. Принять решение об установлении системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, наделив Совет дома правом согласования и утверждения сметы.

Слушали Живаеву Наталью Юрьевну - Принять решение об установлении системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, наделив Совет дома правом согласования и утверждения сметы.

Предложено: Принять решение об установлении системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, наделив Совет дома правом согласования и утверждения сметы.

Решили по шестнадцатому вопросу: Принять решение об установлении системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, наделив Совет дома правом согласования и утверждения сметы.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4995,93	90,33	225,39	4,08	309,60	5,60

Решение принято.

17. Принять решение установить металлическую дверь с системой ПЗУ (переговорно-замочное устройство (домофон)) в многоквартирном доме, наделив Совет дома правом согласования и утверждения сметы.

Слушали Живаеву Наталью Юрьевну - Принять решение установить металлическую дверь с системой ПЗУ (переговорно-замочное устройство (домофон)) в многоквартирном доме, наделив Совет дома правом согласования и утверждения сметы.

Предложено: Принять решение установить металлическую дверь с системой ПЗУ (переговорно-замочное устройство (домофон)) в многоквартирном доме, наделив Совет дома правом согласования и утверждения сметы.

Решили по семнадцатому вопросу: Принять решение установить металлическую дверь с системой ПЗУ (переговорно-замочное устройство (домофон)) в многоквартирном доме, наделив Совет дома правом согласования и утверждения сметы.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5366,93	97,04	141,19	2,55	22,80	0,41

Решение принято.

18. Принять решение о неиспользовании общего имущества собственников (мусоропроводов), путем заваривания клапанов мусоропроводов и устройстве контейнерной площадки на утвержденном месте, согласно Приказа № 130/1 от 05 июля 2022 года Администрации города Тобольска.

Слушали Живаеву Наталью Юрьевну - Принять решение о неиспользовании общего имущества собственников (мусоропроводов), путем заваривания клапанов мусоропроводов и устройстве контейнерной площадки на утвержденном месте, согласно Приказа № 130/1 от 05 июля 2022 года Администрации города Тобольска.

Предложено: Принять решение о неиспользовании общего имущества собственников (мусоропроводов), путем заваривания клапанов мусоропроводов и устройстве контейнерной площадки на утвержденном месте, согласно Приказа № 130/1 от 05 июля 2022 года Администрации города Тобольска.



**Решили по восемнадцатому вопросу:** Принять решение о неиспользовании общего имущества собственников (мусоропроводов), путем заваривания клапанов мусоропроводов и устройстве контейнерной площадки на утвержденном месте, согласно Приказа № 130/1 от 05 июля 2022 года Администрации города Тобольска.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4996,53	90,34	249,10	4,50	285,29	5,16

Решение принято.

19. Возобновить работу контрольно-пропускного пункта (консьерж), расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 6-ой микрорайон, д. 28А, подъезд №1 и утвердить тариф по дополнительной услуге «консьерж» - 19,92 руб с кв. м. жилой площади многоквартирного дома ежемесячно.

Слушали Живаеву Наталью Юрьевну - Возобновить работу контрольно-пропускного пункта (консьерж), расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 6-ой микрорайон, д. 28А, подъезд №1 и утвердить тариф по дополнительной услуге «консьерж» - 19,92 руб с кв. м. жилой площади многоквартирного дома ежемесячно.

Предложено: Возобновить работу контрольно-пропускного пункта (консьерж), расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 6-ой микрорайон, д. 28А, подъезд №1 и утвердить тариф по дополнительной услуге «консьерж» - 19,92 руб с кв. м. жилой площади многоквартирного дома ежемесячно.

**Решили по девятнадцатому вопросу:** Возобновить работу контрольно-пропускного пункта (консьерж), расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 6-ой микрорайон, д. 28А, подъезд №1 и утвердить тариф по дополнительной услуге «консьерж» - 19,92 руб с кв. м. жилой площади многоквартирного дома ежемесячно.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4841,53	87,54	387,99	7,01	301,40	5,45

Решение принято.

20. Разрешить проводить общие собрания собственников с применением электронного голосования посредством жилищных сервисов в сети интернет, как альтернативный способ проведения голосования.

Слушали Живасву Наталью Юрьевну - Разрешить проводить общие собрания собственников с применением электронного голосования посредством жилищных сервисов в сети интернет, как альтернативный способ проведения голосования.

Предложено: Разрешить проводить общие собрания собственников с применением электронного голосования посредством жилищных сервисов в сети интернет, как альтернативный способ проведения голосования.

**Решили по двадцатому вопросу:** Разрешить проводить общие собрания собственников с применением электронного голосования посредством жилищных сервисов в сети интернет, как альтернативный способ проведения голосования.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5079,01	91,83	122,71	2,22	329,20	5,95

Решение принято.

21. Принять решение об установке КТС (кнопки тревожной сигнализации) в помещении консьержа, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 6-ой микрорайон, д. 28А, подъезд №1.

Слушали Живаеву Наталью Юрьевну - Принять решение об установке КТС (кнопки тревожной сигнализации) в помещении консьержа, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 6-ой микрорайон, д. 28А, подъезд №1.

**Предложено:** Принять решение об установке КТС (кнопки тревожной сигнализации) в помещении консьержа, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 6-ой микрорайон, д. 28А, подъезд №1.

**Решили по двадцать первому вопросу:** Принять решение об установке КТС (кнопки тревожной сигнализации) в помещении консьержа, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 6-ой микрорайон, д. 28А, подъезд №1.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4516,50	81,66	229,92	4,16	784,50	14,18

Решение принято.

Местом хранения Протокола и решений собственников считать:  
Тюменская обл., г. Тобольск, 6-й микрорайон, д. 28а, кв. 189.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: - Тюменская обл, г. Тобольск, 6-й микрорайон, д. 28а – 19 л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: - Тюменская обл, г. Тобольск, 6-й микрорайон, д. 28а – 1 л.
3. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании – 21.
4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании – 13 л.
5. Решения собственников в количестве 318 штук на 677 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания: Живасва Наталья Юрьевна  
«30» мая 2024 г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) ✓

Секретарь общего собрания: Петрова Наталья Николаевна  
«30» мая 2024 г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)