

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Россия, область Тюменская, город Тобольск, 7А Микрорайон, д. 27

Дата протокола: 08 июля 2022г.

Регистрационный номер протокола №01/2022.

Место проведения общего собрания:

Тюменская область, г. Тобольск, 7А Микрорайон, д. 27.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 03июня 2022 г.

Дата окончания: 30июня 2022г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

Тюменская область, г. Тобольск, 7А Микрорайон, д. 27.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициаторы общего собрания:

1. Управляющая организация ООО «Сервис Град» ИНН 7838465367, в лице представителя Шлыковой Светланы Алексеевны, 188669, Ленинградская обл., г. Мурино, ул. Кооперативная, д.20, лит. Б, пом. 112;

Очный этап очно-заочного голосования проводился 03июня2022 года с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20 часов 00 минут 03июня 2022 г. до 23 часов 59 минут 30июня 2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициаторам проведения собрания по адресу: г. Тобольск, 7а Микрорайон, д. 27, помещения консьержа).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6595,90 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3375,02 голосов (кв. м), что составляет 51,17 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6595,9 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания:

- Председатель – Шлыкова Светлана Алексеевна

- Секретарь – Васильева Дарья Николаевна

Голосование списком.

2. Определить место хранения Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Тюменская обл., г. Тобольск, 10-й Микрорайон, д. 66, кв. 1.

3. Избрать членов совета многоквартирного дома.

Кандидаты:

– Коскин Максим Владимирович (кв. 113)

– Казначеев Александр Геннадьевич (кв. 138)

– Митенкова Лидия Ильинична (кв. 179)

Голосование списком.

4. Избрать председателя из числа членов совета многоквартирного дома:

– Казначеев Александр Геннадьевич (кв. 138)

Голосование списком.

5. Утвердить Положение о совете многоквартирного дома (Приложение 1 к решению собственника на общем собрании).
6. Уполномочить совет дома создавать комиссии из инициативных собственников для подготовки предложений по отдельным вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.
7. Утвердить условия Договора управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома (Приложение 2 к решению собственника на общем собрании).
8. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома (Приложение 3 к решению собственника на общем собрании).
9. Принять решения об оказании управляющей организацией ООО «Сервис Град» ИНН 7838465367 дополнительной услуги «консьерж», с ежемесячным начислением за данную услугу – 300 рублей с 1 помещения.
10. Принять решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354.
11. Утвердить установку средств ограничения движения на придомовой территории в количестве 4 шт. (2 шт. карман у крыльца подъезда №4; 2 шт. на выходе с тротуара вдоль детской площадки, на углу ТП) согласно схеме (Приложение 4 к решению собственника на общем собрании).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений МКД имеется. Собрание правомочно (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. **Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания:**

- Председатель – Шлыкова Светлана Алексеевна
- Секретарь – Васильева Дарья Николаевна

Голосование списком.

Слушали Шлыкову Светлану Алексеевну - Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания.

Предложено: Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания:

- Председатель – Шлыкова Светлана Алексеевна
- Секретарь – Васильева Дарья Николаевна

Голосование списком.

Решили по первому вопросу: Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания:

- Председатель – Шлыкова Светлана Алексеевна
- Секретарь – Васильева Дарья Николаевна

Голосование списком.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3008,72	89,15	0	0,00	366,30	10,85

Решение принято.

2. Определить место хранения Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Тюменская обл., г. Тобольск, 10-й Микрорайон, д. 66, кв. 1.

Слушали Шлыкову Светлану Алексеевну - Определить место хранения Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Тюменская обл., г. Тобольск, 10-й Микрорайон, д. 66, кв. 1.

Предложено: Определить место хранения Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Тюменская обл., г. Тобольск, 10-й Микрорайон, д. 66, кв. 1.

Решили по второму вопросу: Определить место хранения Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Тюменская обл., г. Тобольск, 10-й Микрорайон, д. 66, кв. 1.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3178,02	94,16	0	0,00	197,00	5,84

Решение принято.

3. Избрать членов совета многоквартирного дома.

Кандидаты:

- Коскин Максим Владимирович (кв. 113)
- Казначеев Александр Геннадьевич (кв. 138)
- Митенкова Лидия Ильинична (кв. 179)

Голосование списком.

Слушали Шлыкову Светлану Алексеевну - Избрать членов совета многоквартирного дома.

Кандидаты:

- Коскин Максим Владимирович (кв. 113)
- Казначеев Александр Геннадьевич (кв. 138)
- Митенкова Лидия Ильинична (кв. 179)

Голосование списком.

Предложено: Избрать членов совета многоквартирного дома.

Кандидаты:

- Коскин Максим Владимирович (кв. 113)
- Казначеев Александр Геннадьевич (кв. 138)
- Митенкова Лидия Ильинична (кв. 179)

Голосование списком.

Решили по третьему вопросу: Избрать членов совета многоквартирного дома.

Кандидаты:

- Коскин Максим Владимирович (кв. 113)
- Казначеев Александр Геннадьевич (кв. 138)
- Митенкова Лидия Ильинична (кв. 179)

Голосование списком.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2589,00	76,71	314,50	9,32	471,52	13,97

Решение принято.

4. Избрать председателя из числа членов совета многоквартирного дома:

- Казначеев Александр Геннадьевич (кв. 138)

Голосование списком.

Слушали Шлыкову Светлану Алексеевну - Избрать председателя из числа членов совета многоквартирного дома:

- Казначеев Александр Геннадьевич (кв. 138)

Голосование списком.

Предложено: Избрать председателя из числа членов совета многоквартирного дома:

– Казначеев Александр Геннадьевич (кв. 138)

Голосование списком.

Решили по четвертому вопросу: Избрать председателя из числа членов совета многоквартирного дома:

– Казначеев Александр Геннадьевич (кв. 138)

Голосование списком.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2435,60	72,17	364,10	10,79	575,32	17,05

Решение принято.

5. Утвердить Положение о совете многоквартирного дома (Приложение 1 к решению собственника на общем собрании).

Слушали Шлыкову Светлану Алексеевну - Утвердить Положение о совете многоквартирного дома (Приложение 1 к решению собственника на общем собрании).

Предложено: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома (Приложение 1 к решению собственника на общем собрании).

Решили по пятому вопросу: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома (Приложение 1 к решению собственника на общем собрании).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2771,70	82,12	254,40	7,54	348,92	10,34

Решение принято.

6. Уполномочить совет дома создавать комиссии из инициативных собственников для подготовки предложений по отдельным вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.

Слушали Шлыкову Светлану Алексеевну - Уполномочить совет дома создавать комиссии из инициативных собственников для подготовки предложений по отдельным вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.

Предложено: Уполномочить совет дома создавать комиссии из инициативных собственников для подготовки предложений по отдельным вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.

Решили по шестому вопросу: Уполномочить совет дома создавать комиссии из инициативных собственников для подготовки предложений по отдельным вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3000,40	88,90	254,40	7,54	120,22	3,56

Решение принято.

7. Утвердить условия Договора управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома (Приложение 2 к решению собственника на общем собрании).

Слушали Шлыкову Светлану Алексеевну - Утвердить условия Договора управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома (Приложение 2 к решению собственника на общем собрании).

Предложено: Утвердить условия Договора управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома (Приложение 2 к решению собственника на общем собрании).

Решили по седьмому вопросу: Утвердить условия Договора управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома (Приложение 2 к решению собственника на общем собрании).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2213,12	65,57	490,70	14,54	671,20	19,89

Решение принято.

8. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома (Приложение 3 к решению собственника на общем собрании).

Слушали Шлыкову Светлану Алексеевну - Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома (Приложение 3 к решению собственника на общем собрании).

Предложено: Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома (Приложение 3 к решению собственника на общем собрании).

Решили по восьмому вопросу: Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома (Приложение 3 к решению собственника на общем собрании).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1956,645	57,97	1118,000	33,13	300,370	8,90

Решение принято.

9. Принять решения об оказании управляющей организацией ООО «Сервис Град» ИНН 7838465367 дополнительной услуги «консьерж», с ежемесячным начислением за данную услугу – 300 рублей с 1 помещения.

Слушали Шлыкову Светлану Алексеевну - Принять решения об оказании управляющей организацией ООО «Сервис Град» ИНН 7838465367 дополнительной услуги «консьерж», с ежемесячным начислением за данную услугу – 300 рублей с 1 помещения.

Предложено: Принять решения об оказании управляющей организацией ООО «Сервис Град» ИНН 7838465367 дополнительной услуги «консьерж», с ежемесячным начислением за данную услугу – 300 рублей с 1 помещения.

Решили по девятому вопросу: Принять решения об оказании управляющей организацией ООО «Сервис Град» ИНН 7838465367 дополнительной услуги «консьерж», с ежемесячным начислением за данную услугу – 300 рублей с 1 помещения.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2099,400	62,20	1219,600	36,14	56,015	1,66

Решение принято.

10. Принять решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально

размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354.

Слушали Шлыкову Светлану Алексеевну - Принять решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354.

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354.

Решили по десятому вопросу: Принять решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2001,400	59,30	373,300	11,06	1000,315	29,64

Решение принято.

11. Утвердить установку средств ограничения движения на придомовой территории в количестве 4 шт. (2 шт. карман у крыльца подъезда №4; 2 шт. на выходе с тротуара вдоль детской площадки, на углу ТП) согласно схеме (Приложение 4 к решению собственника на общем собрании).

Слушали Шлыкову Светлану Алексеевну - Утвердить установку средств ограничения движения на придомовой территории в количестве 4 шт. (2 шт. карман у крыльца подъезда №4; 2 шт. на выходе с тротуара вдоль детской площадки, на углу ТП) согласно схеме (Приложение 4 к решению собственника на общем собрании).

Предложено: Утвердить установку средств ограничения движения на придомовой территории в количестве 4 шт. (2 шт. карман у крыльца подъезда №4; 2 шт. на выходе с тротуара вдоль детской площадки, на углу ТП) согласно схеме (Приложение 4 к решению собственника на общем собрании).

Решили по одиннадцатому вопросу: Утвердить установку средств ограничения движения на придомовой территории в количестве 4 шт. (2 шт. карман у крыльца подъезда №4; 2 шт. на выходе с тротуара вдоль детской площадки, на углу ТП) согласно схеме (Приложение 4 к решению собственника на общем собрании).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1887,115	55,91	1170,900	34,69	317,000	9,39

Решение принято.

Местом хранения копий Протокола и решений собственников считать:
Тюменская обл., г. Тобольск, 10-й Микрорайон, д. 66, кв. 1.

Приложения:

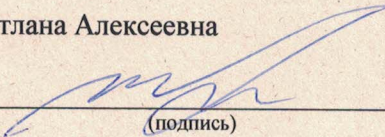
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: -Тюменская область, г. Тобольск, 7А Микрорайон, д. 27– 8л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: - Тюменская область, г.Тобольск, 7А Микрорайон, д. 27–2 л.
- 3.Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (Приложение 1 к

решению к решению собственника на общем собрании; Приложение 2 к решению к решению собственника на общем собрании; Приложение 3 к решению к решению собственника на общем собрании; Приложение 4 к решению к решению собственника на общем собрании)-24 л.
6. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании – 2 л.
7. Решения собственников в количестве 48 штук на 48 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания: Шлыкова Светлана Алексеевна

«08» июля 2022г.



(подпись)

Секретарь общего собрания: Васильева Дарья Николаевна

«08» июля 2022г.



(подпись)